

***Odvjetnica  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

---

**Čakovec, 15. listopada 2019.g.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba**

**KARLOVAC**

**Posl.br. 7 St-4233/16-16**

**Stečajni postupak nad SAVA-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Zagrebačka  
avenija 7, OIB: 17751872917**

**Izvješće stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7 St-4233/16-16 od 23. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad TD SAVA-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB: 17751872917.

Dana 13. prosinca 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je donesena odluka da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

**I Tijek postupka od 15. srpnja 2017. godine do 15. listopada  
2019. godine**

**Stanje stečajne mase**

Pregledom poslovne dokumentacije dužnika utvrđeno je da na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nema zaposlenih radnika.

Povjerenstvo za popis imovine u sastavu: Sanja Kraljek, stečajni upravitelj, Anita Rep, knjigovođa i Goričanec Stjepan, član, izašlo je na teren i izvršen je očevid u Sesvetama, na adresi Ljudevita Posavskog 3, poslovna zgrada upisana u z.k. ul. 817, Sesvete, a u kojoj je stečajni dužnik vlasnik poslovnog prostora broj 205 od 24,33 m2. Prostor se nalazi u zgradi trgovačkog centra površine 4990 m2, ali je isti djelomično izgorio i u lošem je stanju. Poslovni prostor br. 205, nalazi se na 1. katu, u derutnom

je stanju, ali nije izgorio. U cijelom objektu posluju samo u prizemlju kafić i jedan poslovni prostor za Security osiguranje..

U BILANCI dužnika prije otvarana stečajnog postupka iskazana je slijedeća imovina:

NEKRETNINA upisana u zk.ul. 817, kat.op. 325422-SESVETE NOVO, kat.čest.-7247/5- Zgrada, Sesvete Ljudevita Posavskog - suvlasnički dio 18,27/10000-ETAŽNO VLASNIŠTVO-E-111-LOKAL BR.205 –

Izvršena je procjena poslovnog prostora po ovlaštenom procjenitelju koja je predana u stečajni spis. Poslovni prostor je procijenjen na iznos od 86.800,00 kn.

Zaključkom Tgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba Karlovac od 4. prosinca 2018. godine St-4233/16-57 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

## **II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Fina Regionalni centar Zagreb dana 20. veljače 2019. godine pod poslovnim brojem O/110-10/18-01/1976 donio je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i u tijeku je treća elektronička javna dražba.

Stečajni upravitelj daje informacije o nekretnini stečajnog dužnika i odgovara na upite potencijalnim kupcima.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica